

An aerial photograph of a coastal town, likely Solrød, showing a mix of residential buildings, green fields, and a large body of water. The water is a deep blue-green color, and there are some marshy areas or wetlands near the shore. The town is densely packed with houses and some larger buildings. The sky is clear and blue.

# Velkommen

Informationsmøde om Borgernes Hus

19. august 2021

# Dagens program

- 17:00 Baggrunden for Borgernes Hus og de politiske beslutninger v. Borgmester Niels Hörup
- 17:15 Grundlaget for Borgernes Hus v. kommunaldirektør Henrik Winther Nielsen
- 17:30 Hvordan kan man som borger deltage? Visionsprocessen v. programleder Søren Warthoe
- 17:45 Mulighed for spørgsmål
- 17:55 Bliv en del af processen
- Giv dine ønsker til hvad Borgernes Hus skal indeholde på Solrød Kommunes ønsketræer
  - Tilmeld dig workshops og fokusgrupper i efteråret
- 18:30 (senest) Tak for i dag

# Baggrunden for Borgernes Hus

v. Borgmester  
Niels Hörup

# Hvad kommer til at ske i efteråret?

- En omfattende borger-, forenings- og erhvervsinddragelse, hvor vi gerne vil høre dine ideer og ønsker til et Borgernes Hus. Ideerne skal bidrage til undersøgelsen af, hvad Borgernes Hus skal kunne indeholde.
- Undersøgelsen danner grundlag for, at det nye byråd i 2022 kan træffe beslutning, om projektet skal realiseres.
- 16 ud af 19 byrådsmedlemmer har besluttet at igangsætte undersøgelsen.

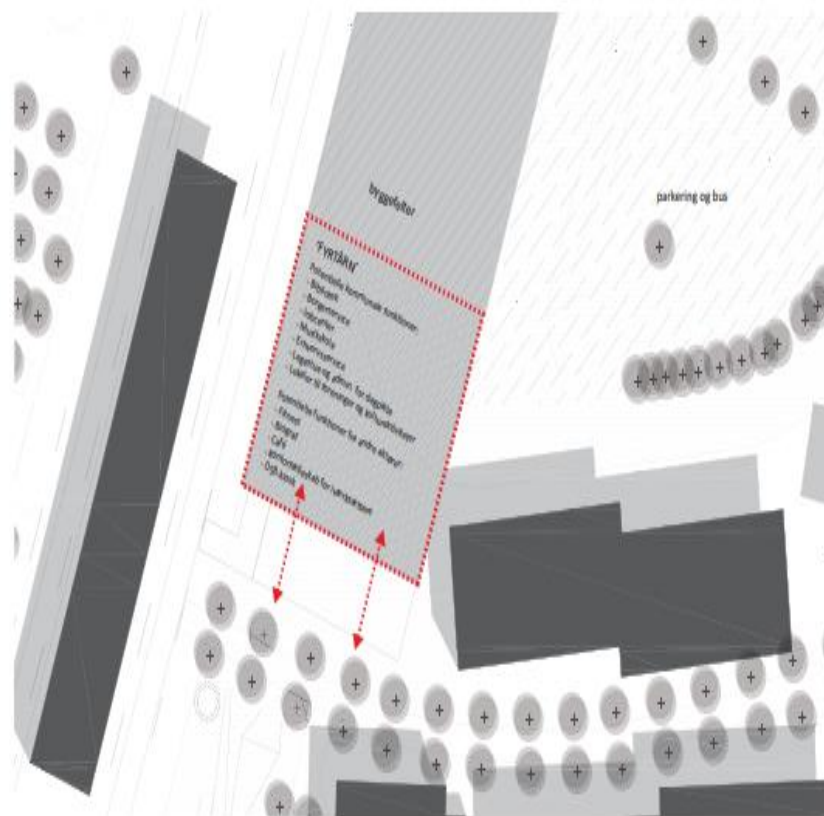
Information via [borgerneshus.solrod.dk](http://borgerneshus.solrod.dk)

## Byrådet ønsker muligheden for Borgernes Hus skal...

- ...skabe en mangfoldighed af nye aktivitetsmuligheder i samspil med Solrød Bibliotek og Kulturhus, øge bymidtens synlighed og bidrage til at handels-, by- og kulturliv understøtter hinanden.
- ...indeholde en multifunktionssal, som fx kan anvendes til forskellige kulturelle arrangementer som koncerter og udstillinger.
- ...skabe nye og attraktive rammer for foreninger og det frivillige bl.a. fordi der i dag er stort pres på lokalerne i AFC og behov for at udvide Dagghjemmet.
- ...give borgerne én samlet fysisk indgang til Solrød Kommune.

# Hvordan er ideen opstået?

Tankerne om et Borgernes Hus har rod i **helhedsplanen for Solrød Center**, som et enigt byråd vedtog i august 2015 med det formål at skabe en levende, tidssvarede og fleksible bymidte, hvor borgere, erhvervsliv og foreninger kan trives.



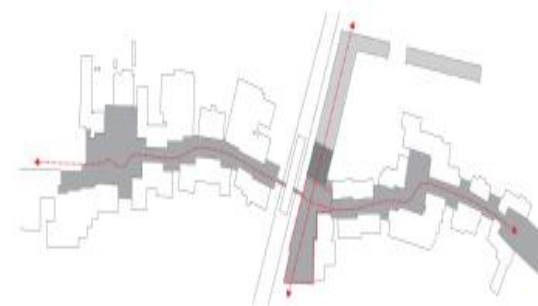
Solrød Center ■ Helhedsplan ■ carlberg | christensen

## Fyrtårn

Fyrtårnsprojektet er den mest centrale brik i en ny helhedsplan for Solrød Center, da det rummer muligheden for at give hele kommunen et karakteristisk og markant vartegn, samtidig med at det kan samle og opgradere en lang række kommunale og kulturelle funktioner.

Fyrtårnsprojektet foreslås realiseret på en måde, så omringerne af kommunale funktioner andre steder i byen frigiver plads og kapital til at finansiere projektet. Målet er, at det nye vartegn sammen med nybyggeri på de markerede byggeflader bag Fyrtårnet på finansieringssiden hviler i sig selv. Se uddybning i økonomiafsnittet s. 37.

For at sikre synligheden og skabe et karakteristisk pejlemærke bør der bygges markant højere end det eksisterende byggeri i centeret i dag, fx 8-10 etager. Det er tillige afgørende at sikre et arkitek-



tonisk stærkt projekt, der kan løfte opgaven som centralt pejlemærke og vartegn for hele kommunen.

Af de kommunale tiltag i Fyrtårnet er flytningen af biblioteket mest central. Derudover vil det være oplagt at rykke kommunale borgerrettede funktioner som Borgerenservice, Erhvervsrådgivning, Musikskolen og legestue for dagplejere til Fyrtårnet. Indrettes Fyrtårnet, så lokalerne kan bruges af flere forskellige brugere, vil Solrød Kommune have fået det længe efterspurgte kulturhus. Det kan endvidere overvejes om andre borgerrettede funktioner, såsom jobcenter tillige kan flyttes til Fyrtårnet. Derudover er der mulighed for at indtænke biograf/spillested, café, kontorfællesskab for iværksættere og fitness, samt naturligvis DSB-kiosk og billetsalg i stueetagen.

Samlet set vil fyrtårnsprojektet skabe et nyt centralt knudepunkt med liv fra tidlig morgen til sen aften. Kombinationen af kulturelle tilbud, bibliotek, kommunale servicefunktioner og private aktører vil trække andre typer af brugere ind i centeret. Det vil løfte oplevelsen af Solrød for de mange forbigående på S-togslinjen og det vil løfte hele den østlige del af Solrød Center.

Fyrtårnet er den centrale byggesten i realiseringen af visionen om at Solrød skal ryste forstaden af sig og tage Solrød på sig. Samtidig vil et fyrtårnsbyggeri være et bevis på, at Solrød Center igen er et sted, hvor der er udvikling og tro på fremtiden.

Solrød Center ■ Helhedsplan ■ carlberg | christensen

# Hvad har byrådet besluttet?



# Hvorfor er rådhusets funktioner en del af projektet?

1. Borgerne får én indgang til Solrød Kommune, hvor alle rådhusets nuværende funktioner samt Jobhuset, Børn og Unge Rådgivning og IT-afdelingen bliver samlet.
2. En pladsanalyse viser, at rådhuset har utidssvarende fysiske rammer og pladsmangel giver medarbejderne u hensigtsmæssige arbejdsvilkår til betjening af borgere, og rådhuset kan ikke rumme den forventede medarbejderstigning.

I 1974 var der 11.000 borgere, hvor der i dag er over 23.500 borgere.

3. Rådhuset står overfor en nødvendig renovering og udvidelse og er i ringe klima- og energimæssig stand med energimærke C.

Forundersøgelse  
viser positiv  
businesscase

Serviceniveau  
må ikke  
forringes



# Grundlaget for Borgernes Hus

v. Kommunaldirektør

Henrik Winther Nielsen



# Grundlaget for Budgetaftale 2020

- Fortsætte realiseringen af helhedsplanen for Solrød Center herunder undersøge mulighederne for realisering af et "fyrtårnsprojekt" på Stationspladsen
  - Et projekt som Borgernes Hus hvor man samler de kommunale funktioner samt give nye rammer for foreninger og frivillige vil bidrage til et løft af Solrød Center.
  - Solrød Kommunes indbyggertal er fordoblet siden rådhuset blev bygget. Der ønskes et tidssvarende rådhus der sikre gode rammer for ansatte og borgere
  - Ønske om at styrke rammerne for foreningsliv og frivillige i nye rammer.

# Senarier – Hvilke muligheder er byrådet præsenteret for og hvilket er valgt?

- Scenarie 0: Renovere eksisterende rådhus
- Scenarie 1: én samlet indgang til Solrød Kommune (samle flere kommunale funktioner: IT, jobhuset, Børne-ungerådgivning, ), nye rammer for foreningslivet (Valgt)
- Scenare 2: Offentlig-Privat model med private aktører samt musikskole, genoptræning, dagpleje, sygeplejeklinik, lokalhistorisk arkiv, frivilligdel af AFC + eksisterende rådhus, IT, Jobhuset, Børneungerådgivning)

# Nuværende rådhus

- Bygget i 1974
- Utidssvarende i forhold til borgerbetjening
- Mangel på plads - knopskydninger
- Nedslidt – vil i løbet af få år kræve en omfattende reovering
- Klimahensyn - energimæssigt utidssvarende
- Arbejdsmiljø
- Sikkerhed
- **Fokus: Skabe optimale rammer for en moderne, offentlig arbejdsplads**



## Hvordan spiller Borgernes Hus sammen med Solrød bymidte?

Aktivitets- og  
Frivilligcenteret

Solrød Bibliotek  
og Kulturhus

Jobhuset

Hjerterummet i  
Solrød  
Idrætscenter

# Solrød Kommune inviterer til følgende mødeformater

Åbne  
borgermøder &  
workshops  
19. august til ultimo november



1

Dialogtrailer ved  
Stationspladsen i  
Solrød  
18. august – 30 september



2

Møder med enkelt  
grupper  
Juni- November 2021



3

Borgerdialog i  
fokusgrupper  
kvalificerer borgernes  
ønsker  
Oktober 2021



4

\*Annoncering af møder på Solrød Kommunes Hjemmeside og på Facebook

# Hvordan kan man deltage?

v. programleder  
Søren Warthoe

# Informations- og borgermøder

19. august: 17-18.30: Informationsmøde i Aktivitets og Frivilligcenteret, Solrød Center 85

28. august 10-14: Hør om Borgernes Hus til **Fritid i Solrød**, Stationsplads en ved Solrød Center

31. august 13-15: Åbent informationsmøde med udgangspunkt i ældre borgeres behov. Aktivitets og Frivilligcenteret, Solrød Center 85

1. september 17.30-19.00: Dialogmøde: Hvordan udvikler vi Solrød Bymidte med et Borgernes Hus? Aktivitets og Frivilligcenteret, Solrød Center 85

16. september: Deltagelse i Børne- og Ungetopmødet





# Workshops

7. september 17-18.30: Hvordan skaber vi et aktivt byrum ved stationspladsen?

8. september 17-18.30: Åben workshop: hvordan kan Borgernes Hus understøtte foreningslivet?

14. september 16.30-18: Åben workshop: hvad skal Borgernes Hus rumme?

15. september 16 -18: Åben workshop: Giv dine input

21. september 16-18: Åben workshop for unge

22. september 16.30-18: Åben workshop for alle

23. september 17-18.30: Åben workshop for børnefamilier

Alle workshops holdes i Mødelokale 25 på 1. sal i Solrød Bibliotek og Kulturhus, Solrød Center 4, 2680 Solrød



# Mød Solrød Kommune i dialogvognen

Mød Solrød Kommune ved **Stationspladsen i Solrød Center** og giv dine input til Borgernes Hus i perioden 18. august til 30. september 2021

Du kan møde os i dialogvognen:

Mandag 12.30-16.30

Tirsdag 8.30-11.00

Onsdag 12.00-15.00

Torsdag 15.00-18.00

Dialogtrailer ved  
Stationspladsen i  
Solrød

18. august – 30 september



2

# Arranger et møde – skal din forening høres?

Vi holder møder med enkeltgrupper: Skal vi mødes med din forening?  
Har du en forening eller klub, der vil give jeres input til, hvad Borgernes Hus skal rumme?

Møder med enkelt grupper

Juni- November 2021



3

# Fokusgrupper

Vil du være med til at arbejde videre med de forslag, som kommer på workshops og i dialogstanden på stationspladsen?  
Så tilmeld dig fokusgrupperne og vær med til at gøre anbefalingerne til byrådet mere konkrete.

4. oktober: 17.00 -19.00

7. oktober: 16.00-19.00

11. oktober: 18.00-19.30

Alle workshops holdes i Aktivitets- og frivilligcenteret, Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand



# Flere mulighed for at tilmelde sig til møderne:

I dialogvognen på Stationspladsen (i åbningstiden)

Pr. mail [borgerneshus@solrod.dk](mailto:borgerneshus@solrod.dk) – husk at skrive specifik dato

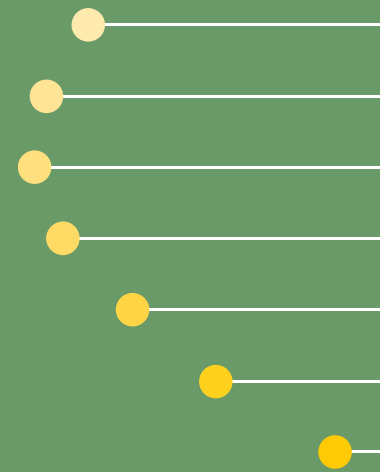
Duk op på dagen (afhænger af gældende covid-19 restriktioner)

Tilmelding i dag til programleder



# Mulighed for spørgsmål

# Bliv en del af processen



- Giv dine ønsker til hvad Borgernes Hus skal indeholde på Solrød Kommunes Ønsketræer

Tilmeld dig workshops og fokusgrupper i efteråret

Kontakt: [borgerneshus@solrod.dk](mailto:borgerneshus@solrod.dk)

# Tak for i dag

Se mere på [Borgernehus.solrod.dk](http://Borgernehus.solrod.dk)

[borgerneshus@solrod.dk](mailto:borgerneshus@solrod.dk)